

独立行政法人地域医療機能推進機構湯河原病院における
駐車場運営者及び駐車場賃貸借の公募に関する公示

令和7年7月1日からの駐車場の管理運営者及び駐車場の賃貸に関する公募をすることといたしますので、希望する者は次のとおり企画書及び貸付料等にかかる入札書（封書で封印。以下「入札書」という。）を提出願います。

令和6年2月3日

独立行政法人地域医療機能推進機構湯河原病院
院長 星地 亜都司

1. 公募に付する事項

(1) 公募件名

独立行政法人地域医療機能推進機構湯河原病院院内駐車場運営管理業務及び駐車場
賃貸契約

(2) 公募件名の特質等

運営者は、当院院長が指定する駐車場を借り受け、当院と協議のうえ運営に必要な設備整備を行い、駐車場の運営全般を実施する。

(3) 履行期限(期間)

令和7年7月1日～令和12年6月30日（5年間）

（本委託契約は、契約期間の満了をもって契約は終了し、更新はしない。）

(4) 履行場所

独立行政法人地域医療機能推進機構湯河原病院

(5) 落札方法

落札方法は、総合評価の方法をもって行うので、総合評価のための管理体制、技術等に関する書類を提出すること。

2. 参加資格、選定基準及び評価基準

(1) 企画書及び見積書の提出者に要求される資格

独立行政法人地域医療機能推進機構会計規程（以下「会計規程」という。）及び独立行政法人地域医療機能推進機構契約事務取扱細則（以下「契約事務細則」という。）の規程によるほか、次に掲げる条件を全て満たした者であること。

- ① 法人等を設立して5年以上経過しており、当該事業について各々良好な運営実績が3年以上であること。
- ② 法人等の財政状況、損益状況及び資金状況に問題がないこと。

- ③ 不正及び不誠実な行為がないこと。
 - ④ 契約事務細則第5条と6条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であっても、契約締結のために必要な同意を得ているものは、同条中、特別の理由がある場合に該当する。
 - ⑤ 契約事務細則第4条の規定に基づき、経理責任者が定める資格を有する者であること。
- (2) 厚生労働省競争参加資格（全省庁統一資格）の「役務の提供等」の、A、B、C又はDの等級に格付され、関東甲信越地域の競争参加資格を有する者であること。ただし、登録の停止を受けている期間は参加できない
- (3) 次の各号に掲げる制度が適用されるものにあつては、この入札の入札書提出期限の直近2年間(⑤及び⑥については2年保険制度)の保険料について滞納がないこと。
- ① 厚生年金保険
 - ② 健康保険（全国健康保険が管掌するもの）
 - ③ 船員保険
 - ④ 国民年金
 - ⑤ 労働者災害補償保険
 - ⑥ 雇用保険

注：各保険料のうち⑤及び⑥については、当該年度における年度更新手続きを完了すべき日が未到来の場合にあつては前年度及び前々年度、年度更新手続きを完了すべき日以降の場合にあつては当該年度及び前年度の保険料について滞納がない(分納が認められているものについては納付期限が到来しているものに限る)こと。

- (4) 企画書及び見積書を特定するための評価基準（詳細については別紙）
- ① 企画書の提出者の能力
同種又は類似業務の実績、その他の主要業務の実績
 - ② 当該事業の運営方針
運営方針・方法の妥当性、当該事業運営に対する取組意欲
 - ③ 入札書の記載
入札書は毎月の駐車料金によって生じた売上金額のうち当院へ支払う売上割合（％）を記載。

3. 書類の提出場所当

- (1) 書類の提出場所、契約条項を示す場所、仕様書等の交付場所及び問い合わせ先
〒259-0396

神奈川県足柄下郡湯河原町中央2-21-6
独立行政法人地域医療機能推進機構
湯河原病院 経理契約担当

電話：0465-63-2211（代表）

(2) 書類の交付方法

本公告から令和7年3月6日（木）までに「機密保持に関する誓約書」と引き換えに（1）の交付場所にて交付する。（土曜日、日曜日及び国民の休日除く9時00分から17時00分まで）

なお、やむを得ず来院が困難なものについては、郵送（郵送費用は請求者負担とし返信用封筒（レターパック等）を必ず同封すること）にて交付を行うので、上記3まで期日に余裕をもって早めに連絡すること。

(3) 入札書受領期限

令和7年3月7日（金）17時00分

(4) 開札の日時及び場所

令和7年3月19日（月）10時00分 2階会議室

4. その他

- (1) 虚偽の内容が記載されている参加資格確認書類又は企画書及び見積書は、無効
- (2) 契約書作成の要否・・・・・・・・要
- (3) 企画書ヒアリング・・・・・・・・必要に応じて実施
- (4) 関連情報を入手するための窓口・上記「3. (1)」に同じ
- (5) 詳細は仕様書による
- (6) 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨
- (7) 入札保証金及び契約保証金 免除
- (8) 入札の無効
本公告に示した競争参加資格のない者の提出した見積書、入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した見積書は無効とする。

以上